

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 22 de Noviembre de 2018.-

Expediente Nº 35/18 Letra "DEM"

ORDENANZA Nº 62/18.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Público Privado Municipal de los lotes situados en el **Barrio Unión**; y

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento de manera conjunta con la Comisión Vecinal y Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 39 (treinta y nueve) familias .

QUE, la Ordenanza Municipal Nº 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, ésta regularización de las tierras Fiscales Municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es regular la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza Nº 10/17, a realizar la venta Directa de las tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Unión: Manzana: 527-Plano de mensura Nº 40.291; Manzana: 532 y 533 – Plano de Mensura Nº 40.522; Manzana: 580, 582 y 583; Plano de Mensura Nº 43.604**, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.-

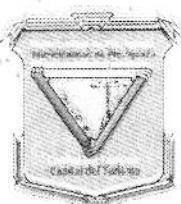
ARTÍCULO 2º: FIJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de **\$ 150,00.-**(pesos ciento cincuenta.-) Por metro cuadrado de superficie determinando el valor total, conforme valuación fiscal.

ARTÍCULO 3º: IMPONGASE al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza Nº 10/17.-

ARTÍCULO 4º: OTORGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagadero del 01 al 10 de cada mes.



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



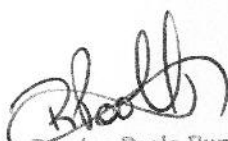
ARTÍCULO 5º: ABONAR la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de **30 Días** de perfeccionado el Boleto de Compra-Venta.-

ARTÍCULO 6º: APLICAR, intereses, conforme Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

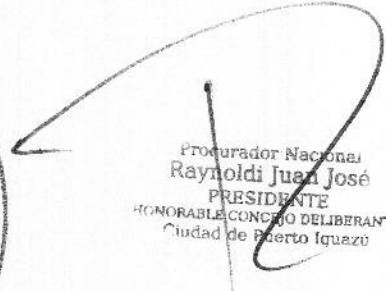
ARTÍCULO 7º: EFECTÚESE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTÍCULO 8º: DISPÓNGASE que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTÍCULO 9º: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expe. <u>150/18</u>	Letra <u>HED</u>
ENTRO	
Día	Día <u>23</u>
Mes	Mes <u>11</u>
Año	Año <u>2018</u>
SALIO	

Municipalidad de Pto. Iguazú Casa de Entrada y Salida	
Expe. <u>138/18</u>	Letra <u>HCO</u>
ENTRO	
Día <u>23</u>	Día
Mes <u>11</u>	Mes
Año <u>2018</u>	Año
SALIO	




Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

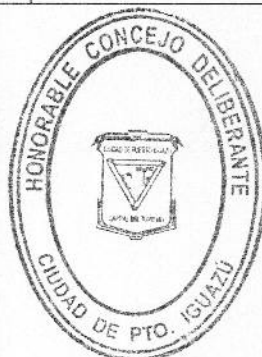
Capital del Turismo

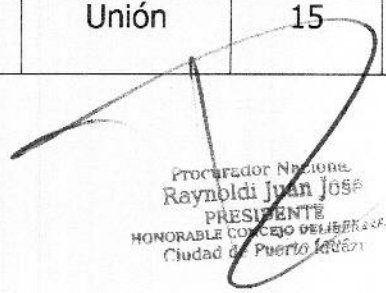


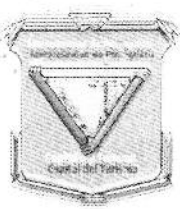
ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES BARRIO UNIÓN

<u>Nombre</u>	<u>D.N.I.</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Dico Quevedo Teresa	13.435.126	Argentina	Unión	2	527
Oviedo Aldo Ariel	49.992.687	Argentina	Unión	3	527
Reichert Miriam Mabel	24.701.095	Argentina	Unión	4	527
Raviolo Fabiàn Alejandro	30.369.622	Argentina	Unión	6	527
Raviolo Ana Eloisa	19.057.653	Argentina	Unión	7	527
Fernández Ana María	14.974.384	Argentina	Unión	8	527
Leyba Ilda Ramona	21.303.112	Argentina	Unión	9	527
Díaz Machado Ana Fátima	28.000.922	Argentina	Unión	11	527
Sánchez Aquino Dionisio	93.347.324	Paraguay	Unión	12	527
Miranda María Rosa	18.779.821	Argentina	Unión	14	527
Gómez Cristina	94.635.031	Paraguay	Unión	17	527
Cabrera Guanes Isabel	94.634.333	Paraguay	Unión	18	527
Ojeda Valeria Leonor	30.884.133		Unión	24	527
Figueiro Luisa Carmen	27.378.719	Argentina	Unión	25	527
Rodriguez Sara Elsa	25.066.679	Argentina	Unión	6	532
Pereira Verónica Elizabet	34.558.603	Argentina	Unión	10	532
Scheidt Dora Inés	23.512.983	Argentina	Unión	12	532
Espínola Fátima Elizabeth	30.615.402	Argentina	Unión	14	532
Sadoski Rosana Mariela	25.490.589	Argentina	Unión	8	533
Nervegna Gladys Noemí	32.380.765	Argentina	Unión	10	533
De Bona Ramona	26.957.744	Argentina	Unión	11	533
Convertino Karina	29.685.295	Argentina	Unión	13	533
Padilla Norma Angélica	26.311.402	Argentina	Unión	15	533


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

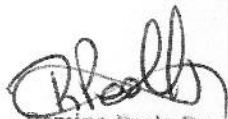


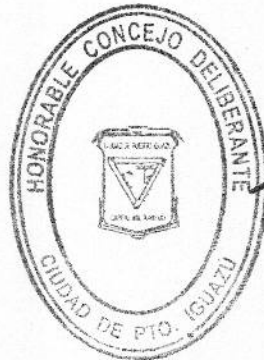
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

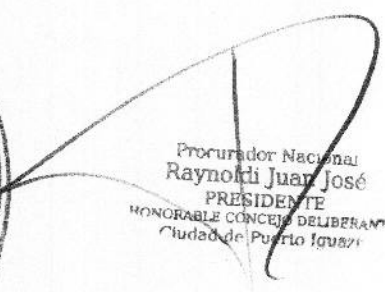
Capital del Turismo



Silvero Claudia Mabel	29.612.336	Argentina	Unión	18	533
Rotela Santa Ester	12.185.048	Argentina	Unión	19	533
Santa Cruz Graciela Miguelina	21.914.856	Argentina	Unión	21	533
Núñez Patricia Carolina	33.127.341	Argentina	Unión	22	533
Fleitas Enriqueta	1.555.313		Unión	26	533
Vieira María Alejandra	32.561.419	Argentina	Unión	1	580
Núñez Irene Noemí	26.026.865	Argentina	Unión	6	580
Márquez Saúl	12.735.713	Argentina	Unión	13	580
Kiesel Juan Carlos	17.315.314	Argentina	Unión	17	580
Benítez Anselma	18.731.266	Argentina	Unión	1	582
Burak Ricardo Daniel	32.729.789	Argentina	Unión	7	582
Silva Nélica	17.915.917	Argentina	Unión	11	582
Martínez Lorena Adriana	36.460.181	Argentina	Unión	13	582
Pereira González Rosa	94.670.804	Paraguay	Unión	2	583
Ferreira María de Fátima	21.823.851	Argentina	Unión	3	583
Brítez Villalba Diógenes	94.556.822	Paraguay	Unión	5	583


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

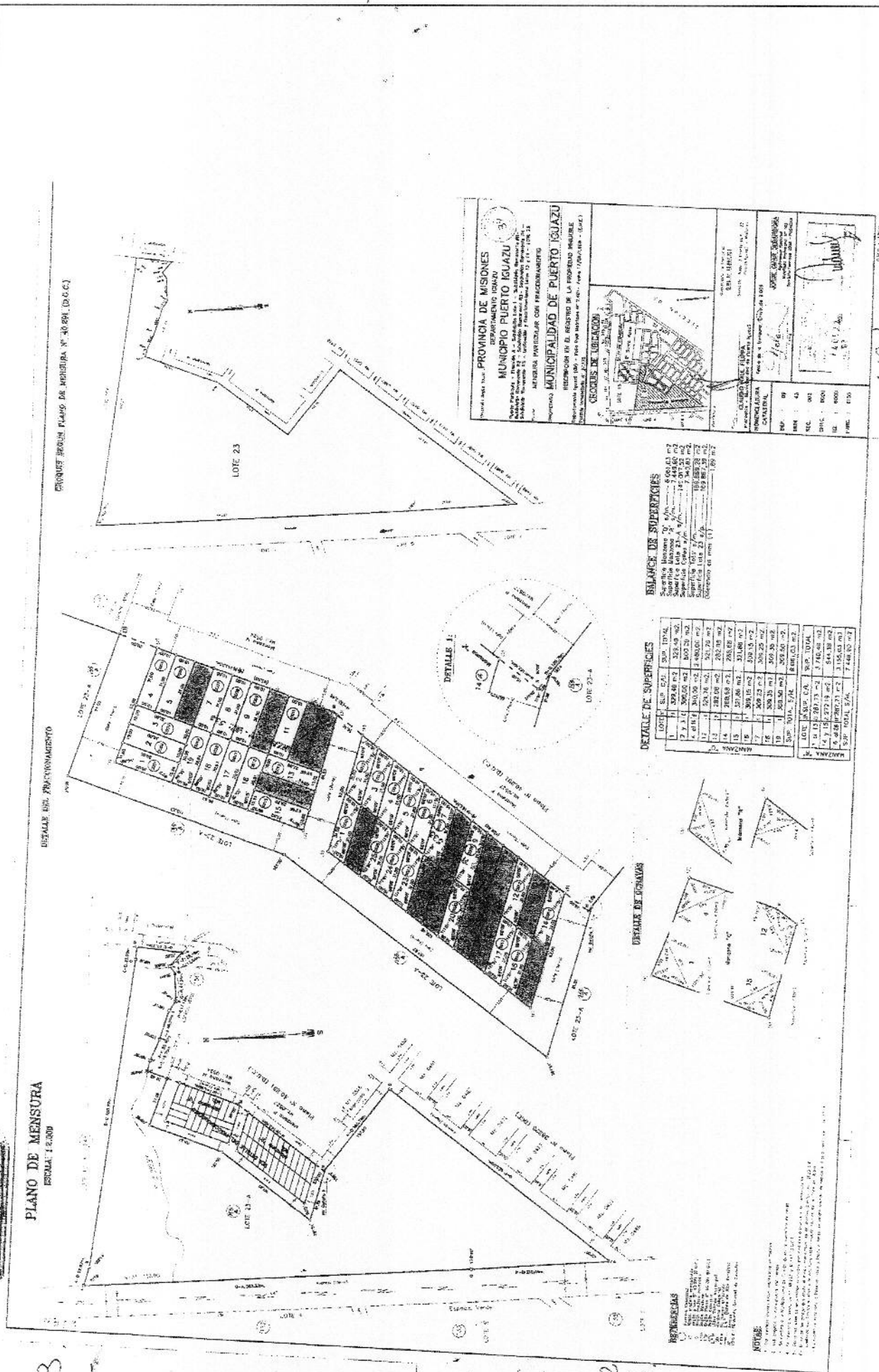



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Nº 40522

M7 = 532 - 533

Plano de Mensura Nº 40522

M7 = 532

lote: 06
lote: 10
lote: 12
lote: 14

M7 = 533

lote: 08 - lote: 22
lote: 10 - lote: 26
lote: 11
lote: 13
lote: 15
lote: 18
lote: 19
lote: 24

